**ATA DE REUNIÃO Nº 26/03/2024**

**CONTRATO IMÓVELMATCH**

**Pauta:** **1)** Landing-Page; **2)** Diagrama de Classe; **3)** Qual Banco de Dados; **4)** Responsável pela Criação do Banco; **5)** Definir funções e **6)** Por onde hospedar o site.

**Participantes:** Gustavo do Carmo Mendes **(Scrum Master)**, Pedro Maia Neto **(Project Owner)**, Edson Buachack Pereira **(Desenvolvedor Back-End)** e Matias Oribes Gegline **(Desenvolvedor Front-End)**.

**Às 21h:10min do dia 26 do mês de março do ano de 2024**, na Faculdade Senac, dentro de sala de aula, reuniram-se os Srs.(as) Gustavo, Edson, Pedro e Matias a fim de discutirem a pauta do dia. O Sr.(a) Gustavo do Carmo Mendes presidiu a reunião, tendo sido secretariado pelo Sr.(a) Edson Buachack Pereira, que leu a pauta do dia. **Item nº 1 da pauta (Landing-Page)** foi definido por todos os integrantes da equipe que será realizada a criação e uma landing-page para o nosso site, para ajudar em uma forma de renda e auxiliar os próprios clientes com indicações e descontos de imóveis. **Item nº 2 da pauta (Diagrama de Classes)** temos um diagrama já feito, porém iremos melhorá-lo para nos auxiliar no desenvolvimento do banco de dados. **Item nº 3 da pauta (Qual Banco de Dados)** Iremos mexer com o MySql por conta de ser o Banco no qual todos os membros têm o melhor conhecimento para aplicar dentro do nosso projeto. **Item nº 4 da pauta (Responsável pela criação do Banco)** O responsável pela criação será o Sr. Gustavo do Carmo Mendes, no qual o mesmo tem muito tempo de sobra e consegue aplicar o conhecimento e realiza-lo de forma mais rápida. **Item nº 5 da pauta (Definir Funções)** Todas as funções do projeto já estão realizadas dentro da Metodologia Ágil e dentro do Projeto em si. **Item nº 6 da pauta (Por onde Hospedar o Site)** Iremos hospedar através do site Hostinger pois o mesmo tem um excelente controle e segurança que precisamos**.** Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às 21h:58min e, para constar, eu, Gustavo do Carmo Mendes, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes.

**Encaminhamentos**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **Descrição** | **Responsável** | **Prazo** |
| **01** | Providenciar Diagrama de Classes | Matias | Até 08/04/2024 |
| **02** | Providenciar Banco de Dados | Gustavo | Até 12/04/2024 |
| **03** | Conversar com o site de Hospedagem para resolução de problemas | Pedro e Edson | Até 25/04/2024 |

**ATA DE REUNIÃO Nº 02/04/2024**

**PLANEJAMENTO DE VALORES**

Neste dia, tivemos uma reunião para juntarmos todos os dados necessários para a montagem de um **planejamento sobre os valores** que serão recebidos ao entorno do nosso site como fonte de rendimento.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***IMÓVELMATCH*** | | |
| ***Atributos/Tipos*** | **Propriedades** | **Apartamentos** |
| *Custo de porcentagem de uma venda* | 3% | 3% |
| *Valor de Implantação* | R$50,00 por dia | R$50,00 por dia |
| *Customização de versões* | R$150,00 por publicação | R$150,00 por publicação |
| *Custo de Anúncios* | Diária: R$10,00 | Mensal: R$275,00 |

**ATA DE REUNIÃO Nº 09/04/2024**

**PESQUISA DO CNAE**

**No dia 09 de abril do ano de 2024 às 21h:30min**, reuniram-se os Srs.(as) Gustavo, Edson, Pedro presencialmente e o Matias (Remoto) para conversarem e debaterem sobre o **código CNAE** que vai ser implantado no CNPJ do projeto Imóvel Match. De acordo com a pesquisa realizado pelo Sr. Edson, chegamos a conclusão que o nosso **código CNAE será 6821-8/01 e 6203-3/00** no qual o mesmo abrange sobre **Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, e Desenvolvimento de Software**. A equipe de comum acordo aceitou todos os termos. Dados sobre o CNAE foram retirados no site oficial do IBGE e Gov.br

|  |  |
| --- | --- |
| ***Código*** | ***Descrição*** |
| *6821-8/01.* | AGENTE IMOBILIÁRIO; |
| *6821-8/01.* | AVALIADOR IMOBILIÁRIO; |
| *6821-8/01.* | AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS; |
| *6821-8/01.* | AVALIAÇÃO DO VALOR DE IMÓVEIS; |
| *6821-8/01.* | AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA; |
| *6821-8/01.* | AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS; |
| *6821-8/01.* | COMISSÃO SOBRE IMÓVEIS DE TERCEIROS; |
| *6821-8/01.* | COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS; |
| *6821-8/01.* | CONSULTORIA EM INTERMEDIAÇÕES IMOBILIÁRIAS; |
| *6821-8/01.* | CORRETAGEM DE IMÓVEIS; |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Código*** | ***Descrição*** |
| *6202-3/00.* | CESSÃO DE DIREITO DE USO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR CUSTOMIZÁVEIS; |
| *6202-3/00.* | CESSÃO DE DIREITO DE USO DE SOFTWARE CUSTOMIZÁVEL; |
| *6202-3/00.* | PROGRAMAS DE COMPUTADOR CUSTOMIZÁVEIS; |
| *6202-3/00.* | PROGRAMAS DE INFORMÁTICA CUSTOMIZÁVEIS; |
| *6202-3/00.* | SOFTWARE CUSTOMIZÁVEIS; |
| *6202-3/00.* | COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS; |
| *6202-3/00.* | CONSULTORIA EM INTERMEDIAÇÕES IMOBILIÁRIAS; |
| *6202-3/00.* | CORRETAGEM DE IMÓVEIS; SERVIÇOS DE; |

|  |  |
| --- | --- |
| Gustavo do Carmo Mendes  **Scrum Master** | Pedro Maia Neto  **Project Owner** |
| Edson Buachack Pereira  **Desenvolvedor Back-End** | Matias Oribes Gegline  **Desenvolvedor Front-End** |